

# Der Bauleiter und sein Schriftverkehr

## Seminarziel

Das Seminar stellt die wichtigsten fachlichen und juristischen Aspekte bei der Dokumentation einer Baumaßnahme dar, zeigt die Zusammenhänge auf und schärft das Problembewusstsein der Teilnehmer. In diesem Seminar wird ganz bewusst auf die Organisation und den einfachen, praxisnahen Umgang mit der gesamten Dokumentation auf der Baustelle Wert gelegt. Die gesamte Dokumentation wird unter dem baurechtlichen Gesichtspunkt durchleuchtet und typische Problembereiche werden aufgezeigt. Ärger und Kosten werden dadurch bei der praktischen Umsetzung später im Unternehmen maßgeblich reduziert.

## Zielgruppe

Führungskräfte im Hoch- und Tiefbau mit Bauleitertaufgaben

## Voraussetzungen

Baustellenerfahrung

## Referenten

Hilmar Toppe, Rechtsanwalt,  
Bauintnung München

## Abschluss

Teilnahmebescheinigung

## Seminarinhalt

- Die Projektbeteiligten und ihre Aufgaben
- interne Dokumentation im eigenen Betrieb
- Bestandteile der Vertragsunterlagen
- Änderungen und Ergänzungen unter Wahrung des Überblicks
- Ausführen mit aktuellen Informationen:  
Planungsstand, Planeingang,  
Planungsänderung, Planprüfung,  
Plandokumentation
- Anzeigen und Meldungen
- Bedenken, Behinderung, Mehrkosten
- Vorschriften und Genehmigungen
- Dokumentation aus baurechtlichen Gesichtspunkten mit ausgewählten Praxisbeispielen



Kursnummer  
BM67

Kursart  
Seminar

Termin  
Di 25.11.2025 bis  
Mi 26.11.2025

Dauer  
2 Tage

Kosten  
Seminarpaket  
890,00 Euro

Im Seminarpaket  
sind enthalten:  
Kursgebühr, Lernmittel  
sowie Mittagessen\*  
und Pausengetränke\*/  
\*inkl. ges. MwSt.

Dazu kommen ggf.  
Übernachtung in  
unseren Gästehäusern  
sowie Frühstück  
und Abendessen

# Unterkunft und Gastronomie direkt auf dem Gelände



Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen – deshalb können Sie bei uns nicht nur zusammen lernen, sondern auch wohnen und essen!

Die Bayerische BauAkademie verfügt neben modernen Lehrsälen, Schulungsgebäuden und einem Übungsgelände für Baumaschinen auch über einen Unterkunfts- und Gastronomiebetrieb. Auf unserem „Campus der kurzen Wege“ ist alles nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Bei der Übernachtung vor Ort in der Bayerischen BauAkademie entfallen An- und Abreisezeiten und unseren Teilnehmern steht ihre Zeit für den Wissenserwerb und die Vertiefung des Gelernten auch mit anderen Teilnehmern zur Verfügung.

Sechs moderne Gästehäuser mit rund 150 Gästezimmern sowie 25 geräumige Apartments ermöglichen Schulungsteilnehmern und Besuchern bei mehrtägigen Aufenthalten die Unterbringung direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie.

Durch die gemeinsame Unterbringung der Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer entstehen viele Möglichkeiten für den fachlichen Austausch. Sie haben Gelegenheit, abends nach dem Unterricht ihren Lernstoff gemeinsam nach- oder sich auf anstehende Prüfungen vorzubereiten.

Unser Küchenteam kocht täglich frisch und bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine reichhaltige Auswahl auch an vegetarischen Gerichten. Lassen Sie sich von unserem gastronomischen Angebot mit bekannten und besonderen Spezialitäten aus der regionalen Küche vom Frühstück bis zum Abendessen verwöhnen.

Nach dem Schulungsbetrieb bieten sich direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in unserer gemütlichen Bierstube oder im lauschigen Biergarten im Austausch mit Freunden und Kollegen oder lassen Sie den Tag mit unserem Sport- und Wellnessangebot ausklingen.

Auch der fußläufig erreichbare Ortskern von Feuchtwangen bietet mit seinem historischen Marktplatz Gelegenheit zur Freizeitgestaltung.

Im näheren Umkreis bieten sich an der „Romantischen Straße“ weitere Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die historischen Altstädte von Dinkelsbühl oder Rothenburg ob der Tauber.



Bayerische BauAkademie  
Ansbacher Straße 20  
91555 Feuchtwangen  
Tel. 09852 9002-0  
Fax 09852 9002-909  
info@baybauakad.de  
www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015  
Die Bayerische BauAkademie  
ist eine Einrichtung des  
Berufsförderungswerks  
des Bayerischen Baugewerbes e.V.